РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **ПРОЕКТ**

ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

НАУРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЧЕРНОКОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АДМИНИСТАЦИЯ ЧЕРНОКОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«00»0000000 2015года № 00 c.Чернокозово

Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции учета муниципального жилья

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации. Уставом Чернокозовского сельского поселения, в целях организации учета муниципального жилищного фонда.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент об исполнении муниципальных функции учета муниципального жилья Чернокозовского сельского поселения согласно приложению.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию (обнародованию).

Глава администрации Чернокозовского

сельского поселения Ш.М.Майрханов

 Приложение

 к Постановлению

 администрации Чернокозовского

 сельского поселения

 Чеченской Республики

 от 00.00.2015г. №00

**Административный регламент Исполнения муниципальной функции «Учет муниципального жилья Чернокозовского сельского поселения».**

**1.Общие положения**

1.1. Настоящий Административный регламент учета муниципального жилья Чернокозовского сельского поселения (далее - Регламент) разработан во исполнение требований пункта 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок ведения учета муниципального жилья в администрации Чернокозовского сельского поселения.

1.2. Учет муниципального жилья осуществляется в реестре учета муниципального жилья Чернокозовского сельского поселения (далее - реестр).

1.3 Ведение реестра осуществляется администрацией Чернокозовского сельского поселением (далее администрация). Лицом ответственным за ведение реестра является специалист администрации, курирующий вопросы владения, пользования и распоряжения имуществом Чернокозовского сельского поселения.

1.4. Целями ведения реестра являются:

1.4.1. Организация системы учета муниципального жилищного фонда;

1.4.2. Мониторинг и анализ состояния муниципального жилищного фонда и его использования по прямому назначению;

1.4.3. Обеспечение органов исполнительной власти и органов местного самоуправления Чеченской Республики полной и достоверной информацией о муниципальном фонде.

1.5. Объектами учета муниципального жилищного фонда являются:

1.5.1. Жилые дома (в том числе многоквартирные дома, если в них нет приватизированных и ведомственных квартир ), части жилых домов;

1.5.2. Квартиры и части квартир в многоквартирных домах;

1.5.3. Комнаты;

1.5.4. Иные жилые помещения, пригодные для проживания.

1.6 Данными об объектах учета являются сведения, характеризующие эти объекты.

**2. Порядок учета и ведения реестра**

2.1. Основной задачей учета муниципального жилищного фонда (далее - учета) является получения информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства жилищного фонда и изменения этих показателей.

2.2. Учет включает в себя деятельность администрации, направленную на:

2.2.1. Выявление муниципального жилья и места его положения, осуществляемого в отношении освобождаемого жилья, а также жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность;

2.2.2. Ведение и хранение учетной документации по объектам муниципального жилищного фонда;

2.2.3. Исключение объектов муниципального жилищного фонда из состава муниципальной собственности по различным основаниям ,в том числе отчуждение их в порядке гражданско-правовых сделок ,отчуждение муниципальных жилых помещений в порядке приватизации объектов жилищного фонда , в связи со сносом ,переводом из жилого фонда в нежилой и по иным основаниям.

2.3. Учет в пределах отчетного года осуществляется в электроном виде.

2.4. Оформление реестра на бумажном носителе производится по состоянию на 31 декабря отчетного года ежегодно, не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным. При этом реестр, оформленный на бумажном носителе, заверяется подписью лица, ответственного за ведение реестра, и утверждает главой администрации Чернокозовского сельского поселения;

2.4.1. Сводный реестр по учету объектов муниципального жилищного фонда в пределах районного образования ведется администрацией Чернокозовского сельского поселения данного района.

2.5. В реестр включается следующие сведения об объектах учета (приложение 1):

2.5.1. Место нахождения объекта (адресные ориентиры);

2.5.2. Год постройки;

2.5.3. Год последнего капитального ремонта;

2.5.4. Этажность;

2.5.5. Общая площадь;

2.5.6. Жилая площадь;

2.5.7. Степень благоустройства;

2. 5.8. Ф.И.О. нанимателя, основания, по которым пользуется объектом;

2.5.9. Иные сведения .

2.6. В случае перехода права собственности на объект учета к другому лицу, объект исключается из реестра.

 2.7. Учет муниципальных жилых помещений, приобретенных муниципальными предприятиями и учреждениями Чернокозовского сельского поселения осуществляется указанными муниципальными предприятиями, учреждениями с соблюдением требований настоящего Регламента.

2.8. Муниципального предприятия и учреждения Чернокозовского сельского поселения, владеющие муниципальным жильем, обязаны представлять сведения по учету жилищного фонда в администрацию данного муниципального образования ежегодно до 15 января года, следующего за отчетным, а также по мере изменения в объектах учета (смена нанимателя и т.д.) 15 дней с момента внесения изменений:

2.9. Данные учета используются:

2.9.1. Определения долей муниципального жилищного фонда ,передаваемого в коммерческий, социальный наем, по договорам купли-продажи ,мены и т.д.;

2.9.2.Разработки программ капитального ремонта, переселения и утверждения графиков сноса аварийного и непригодного для проживания жилья;

2.9.3. Распределения муниципального жилищного фонда , его содержания и выбора способа распоряжения им;

2.9.4. Осуществления контроля за использованием муниципального жилья по назначению.

 Приложение

 к Административному

 регламенту исполнения

 муниципальной функции

 учета муниципального жилья

 от 04.02.2015г. №08

**Реестр Учета муниципального жилья Чернокозовского сельского поселения Наурского муниципального района Чеченской Республики**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Место нахождения объекта (адресные ориентиры) | Год постройки | Год последнего капитального ремонта | Этажность | Общая площадь | Жилая площадь | Степень благоустройства | Ф.И.О. нанимателя | Основания по которым пользуется объектом | Иные сведения |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Исполнитель Ф.И.О.**