РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **ПРОЕКТ**

ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕРНОКОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# НАУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

00.00.2015 года № 000 с. Чернокозово

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Чернокозовского сельского поселения от 17.11.2014г. №13-1**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E86D368721904788F186FC6B5247FFA562698E6CD4E6635C86433AFF7395597ED9446DF40D163A5FzAK5K) 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов Чернокозовского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Чернокозовского сельского поселения согласно Положению о налоге на имущество физических лиц (приложение № 1).

2. Установить, что налоговая база определяется исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

3. Установить налоговые ставки на основе, умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах Чернокозовского сельского поселения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,07 процента |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,11 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 0,31 процента |

4. Статью 7 "Налоговые льготы" дополнить пунктом 1 "реабилитированные лица и лица признанные пострадавшими от политических репрессий по Чеченской Республике (являющимися малоимущими – 50% от суммы начисленного налога)".

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Настоящее решение подлежит обнародованию.

Глава Чернокозовского

сельского поселения Ш.М.Майрханов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Совета депутатов

Чернокозовского сельского поселения

№ 000 oт 00.00.2015 года

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

**Статья 1. Общие положения**

Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением на территории Савельевского сельского поселения устанавливается налог на имущество физических лиц. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), особенности определения налоговой базы, а так же устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**Статья 2. Налогоплательщики**

Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего положения.

**Статья 3. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах поселения следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. В целях настоящего положения жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Статья 4. Налоговая база**

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

**Статья 5. Налоговый период**

Налоговым периодом признается календарный год.

**Статья 6. Налоговые ставки**

Ставки налога на имущество физических лиц на территории Савельевского сельского поселения, признаваемых объектом налогообложения, устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,07 процента |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,11 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 0,31 процента |

2. Налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов).

**Статья 7. Налоговые льготы**

1. С учетом положений статьи 407 НК РФ, право на налоговую льготу имеют также:

1) Реабилитированные лица и лица признанные пострадавшими от политических репрессий по Чеченской Республике ( являющимися малоимущими – 50% от суммы начисленного налога).

2) Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

3) При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

4) Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору;

5) Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота;

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

**Статья 8. Порядок исчисления суммы налога**

1.Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. В случае изменения в течение налогового периода доли налогоплательщика в праве общей собственности на объект налогообложения сумма налога исчисляется с учетом коэффициента, определяемого в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи.

3. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на имущество исчисление суммы налога в отношении данного имущества производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

Если возникновение права собственности на имущество произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

4. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога

производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу

календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

5. В отношении имущества, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется со дня открытия наследства.

**Статья 9. Порядок и сроки уплаты налога**

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.